

**PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN 1:**

GRAND COURT

Stt	Đợt thanh toán	Thời điểm thanh toán	Tỷ lệ thanh toán	Tiến độ thực hiện	Ghi chú
Đặt cọc 50 triệu					
1	Đợt 1	Tháng 04/2018	20%	Ký HĐMB	Sau 07 ngày kể từ ngày đặt cọc mua
2	Đợt 2	Tháng 05/2018	20%		
3	Đợt 3	Tháng 06/2018	55%	Nhận nhà	Khách hàng đóng 2% phí bảo trì tại thời điểm nhận nhà
4	Đợt 4	Ngay khi có biên nhận nộp hồ sơ đăng ký quyền sở hữu căn hộ	5%		

**I. PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN 2: (thanh toán 40% - Chiết khấu 0,2%)**

Stt	Đợt thanh toán	Thời điểm thanh toán	Tỷ lệ thanh toán	Tiến độ thực hiện	Ghi chú
Đặt cọc 50 triệu					
1	Đợt 1	Tháng 04/2018	40%	Ký HĐMB	Sau 07 ngày kể từ ngày đặt cọc mua
2	Đợt 2	Tháng 06/2018	55%	Nhận nhà	Khách hàng đóng 2% phí bảo trì tại thời điểm nhận nhà
3	Đợt 3	Ngay khi có biên nhận nộp hồ sơ đăng ký quyền sở hữu căn hộ	5%		

**II. PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN 3: (thanh toán 95% - Chiết khấu 1%)**

Stt	Đợt thanh toán	Thời điểm thanh toán	Tỷ lệ thanh toán	Ghi chú
1	Đợt 1	Tháng 04/2018	95%	Ký Hợp Đồng Mua Bán
		Bàn giao căn hộ (Dự kiến tháng 06/2018)		Khách hàng thanh toán 2% Phí bảo trì tại thời điểm nhận thông báo bàn giao căn hộ
2	Đợt 2	Ngay khi có biên nhận nộp hồ sơ đăng ký quyền sở hữu căn hộ	5%	

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHÚ SƠN THUẬN****NGUYỄN VĂN THỊNH**